



## MOTIE GEMEENTERAAD

<b>Motie nummer:</b>	2019-M0021 Gewijzigd
<b>Datum indiening</b>	9 maart 2020

### Onderwerp: Behoud voormalige meisjesvakschool

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen op

#### Constaterende dat:

- a. De voormalige meisjesvakschool aan het Vispoortplein in een gebied ligt wat als beschermd stadsgezicht is aangewezen;
- b. Er een formeel verzoek ligt van de stichting het Cuypersgenootschap en de Erfgoedvereniging Bond Heemschut, beide zijn landelijke monumentenorganisaties, om af te zien van sloop van de voormalige meisjesvakschool en het pand tegen sloop te beschermen door het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument en hiervoor op korte termijn de betreffende procedure op te starten;
- c. Dat de gemeente Zutphen door de Tweede Wereldoorlog dusdanig in haar hart geraakt is waardoor er vele historische panden zijn weggevaagd;
- d. Er uit de bouwperiode 1920 -1930 in Zutphen weinig tot geen panden zijn met een dergelijke kenmerkende architectuur.
- e. De gezichtsbepalende bomen reeds een beschermde status hebben.

#### Van mening dat:

- A. De voormalige Meisjes Vakschool in een gebied valt wat als beschermd stadsgezicht is aangewezen en dus beeldbepalend is;
- B. Het een zeer zeldzaam ontwerp is van architect J.H.W. Leliman, welke ook kenmerken bevatten van H.P. Berlage en de Haagse School;
- C. Deze hoogstaande architectuur voor Zutphen uniek is;
- D. De gemeente Zutphen, gezien de schade die het stadshart heeft opgelopen in 1940 - 1945 en de wederopbouw periode, met al zijn historische panden, zuinig dient te zijn op dergelijke vooroorlogse panden.
- E. Er op deze locatie voldoende mogelijkheden liggen om tot een mooi planologisch plan te komen, waarbij de voormalige Meisjes Vakschool het middelpunt wordt;

**Verzoekt het college:**

1. Alles in het werk te stellen om het beschermde stadsaanzicht aan de Vispoortplein in stand te houden.
2. Samen met de huidige eigenaar te onderzoeken of en waar er subsidie mogelijkheden zijn om het beschermde stadsgezicht en dit beeldbepalende pand te behouden;
3. Om in eerste instantie het gehele vooroorlogse pand te behouden en in uiterste noodzaak alleen de beeldbepalende gevels te laten staan;
4. De huidige eigenaar naast deze eis te faciliteren om tot een rendabele exploitatie te komen.
5. De beschermde status van de bomen te handhaven.
6. De raad over de uitvoering van deze motie voor het zomerreces van 2020 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners: Rick Verschure (Burgerbelang Zutphen Warnsveld), Yvonne ten Holder (D66)

Mede-indiener(s): Hein Brunsveld (CDA), Martine Westerik (GroenLinks), Gerard Pelgrim (Stadspartij)